



# Okresný úrad Žiar nad Hronom

## pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: OU-ZH-PLO-2016/000456

V Žiari nad Hronom, dňa 22. 02. 2016

Číslo záznamu: 0007066/2016

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZH-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

**s c h v a ľ u j e**

rozdeľovací plán a plán verejných a spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Revištské Podzámčie, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, ktorého zhotoviteľom je TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

**O d ô v o d n e n i e**

Rozhodnutím Pozemkového úradu Žiar nad Hronom č. 828/96-PÚ zo dňa 14. 06. 1996 boli v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadené pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Revištské Podzámčie z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny ( pôvodnom znení zákona písm. f)).

Po schválení registra pôvodného stavu podľa § 9 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresným úradom odbor pozemkový, poľnohospodársky a lesného hospodárstva dňa 26. 03. 2001 č. A/2001/05167 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov platných 04. 06. 2015 Okresný úrad v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu PÚ.



V ďalšom konaní podľa § 12 zákona bol spracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
- b) z úvodných podkladov podľa § 9 zákona, ktoré tvoria register pôvodného stavu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
  1. zásady na umiestnenie nových pozemkov,
  2. plány spoločných zariadení a opatrení
    - komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby,
    - protierózne opatrenia pred vodnou eróziou,
    - vodohospodárske opatrenia,
    - ekostabilizačné opatrenia,v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
  3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtyčovacího plánu

Umiestňovací plán je plánom nového usporiadania územia v obvode PPU.

Podkladmi pre jeho vyhotovenie boli najmä:

- úvodné podklady
- zásady na umiestnenie nových pozemkov

Grafická časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- hranicu katastrálneho územia obce
- hranice nových pozemkov s parcelnými číslami nových pozemkov
- hranicu zastavaného územia obce

Písomná časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- register nového stavu vytlačený v tabuľkovej forme
- zoznam nových pozemkov s údajmi o vlastníctve týchto pozemkov

Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov dňa 22. 12. 2015 a zverejnený v obci v termíne od 22. 12. 2015 do 20. 01. 2016.

Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bola podaná jedna námietka, ktorá nesúvisela s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti. Po prerokovaní s vlastníkom, ktorý námietku podal, túto písomne vzal späť.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

**Poučenie:**


Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.

Podľa § 421) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu, Mesta Žarnovica a zároveň na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra, na adrese [www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49](http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49).



  
Ing. Peter Kicko  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníci konania verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, SNP 50, 960 01 Zvolen
2. Lesy SR, OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
3. Mesto Žarnovica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva
6. TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava